**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 196 от 10.03.2022г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ** на УПИ VIII-2458, УПИ IX-2457, УПИ X-2456, УПИ XI-2463, УПИ V-2461 и работен устройствен план – РУП на УПИ VIII-2458, УПИ IX-2457, УПИ X-2456, УПИ XI-2463 и УПИ V-2461 от кв. 105а по регулационния план на гр. Севлиево, във връзка с искане на собственика на УПИ IX-2457, кв. 105а, гр. Севлиево, с цел да се промени предназначението на УПИ IX-2457, кв. 105а, гр. Севлиево заедно с промяна на начина на жилищно застрояване в съседните УПИ VIII-2458, УПИ X-2456, УПИ XI-2463 и УПИ V-2461 от кв. 105а по регулационния план на гр. Севлиево.

**План за застрояване (ПЗ):**

Със застроителната съставка на плана за УПИ X-2456, кв. 105а, гр. Севлиево да се запази установената устройствена зона „Жм“ – за жилищно строителство при следните устройствено показатели:

* **Начин на застрояване** – „д“ свързано със съседния УПИ IX-2457;
* **Характер на застрояване** – с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Максимална озеленена площ** – 40%.

Със застроителната съставка на плана за УПИ IX-2457, кв. 105а, гр. Севлиево се установява ново функционално предназначение на основното застрояване „за обществено обслужване“, във връзка с инвестиционно намерение за разширение на магазин за хранителни стоки и обособяване на специализиран магазин за продажба на месо с транжорна към него, при следните устройствено показатели:

* **Начин на застрояване** – „д“ свързано със съседния УПИ X-2456;
* **Характер на застрояване** – с височина до 7 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Максимална озеленена площ** – 40%.

Със застроителната съставка на плана за УПИ VIII-2458, кв. 105а, гр. Севлиево да се запази установената устройствена зона „Жм“ – за жилищно строителство при следните устройствено показатели:

* **Начин на застрояване** – „е“ свободно;
* **Характер на застрояване** – с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

Със застроителната съставка на плана за УПИ XI-2463, кв. 105а, гр. Севлиево да се запази установената устройствена зона „Жм“ – за жилищно строителство при следните устройствено показатели:

* **Начин на застрояване** – „д“ свързано със съседния УПИ XII-2464, кв.105a;
* **Характер на застрояване** – с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

Със застроителната съставка на плана за УПИ V-2461, кв. 105а, гр. Севлиево да се запази установената устройствена зона „Жм“ – за жилищно строителство при следните устройствено показатели:

* **Начин на застрояване** – „д“ свързано със съседния УПИ IV-2462;
* **Характер на застрояване** – с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

**Работен устройствен план (РУП):**

За всички имоти със „свързано“ основно и допълващо застрояване да се състави РУП, със съдържание по чл.113 и чл.114 от ЗУТ и максимален обхват:

* УПИ X-2456, кв.105а, гр. Севлиево;
* УПИ IX -2457, кв.105а, гр. Севлиево;
* УПИ VIII – 2458, кв.105а, гр. Севлиево;
* УПИ XI-2463, кв.105а, гр. Севлиево;
* УПИ V-2461, кв.105а, гр. Севлиево.

**План за регулация (ПР):**

ПУП - ПР за преотреждане за „обществено обслужване“ на УПИ IX -2457, кв.105а, гр. Севлиево в съответствие с ПЗ.

ПУП – ПР да се изработи върху попълнена и вярна кадастрална основа от действащата КККР на гр. Севлиево.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект**: **УПИ VIII-2458, УПИ IX-2457, УПИ X-2456, УПИ XI-2463 и УПИ V-2461 от кв. 105а по регулационния план на гр. Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 11.03.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**